

Şehrin merkezinde, İstanbul Boğazı'nda yepyeni bir proje: **Juma Plus**

Rüyaların gerçeğe dönüştüğü yaşam alanları yaratma hedefiyle hareket eden **Juma**, 8 bahçe ve 8 çatı dubleksinden oluşan yepyeni projesi **Juma Plus** ile İstanbul'un Boğaz hattındaki Tarabya'da, doğal güzellikler içinde yeni yaşam alanları tasarladı.



Juma Plus, Tarabya'da, bugüne kadar alışmışın ötesinde, keyifli, huzur dolu ve kaliteli yaşam alanları sunuyor. Estetik zevki ön plana çıkararak tasarlanan **Juma Plus** evlerinin en önemli özelliği, geleneksel daire konseptinin ötesine geçmesi ve bugüne kadar alışılmış olandan çok farklı bir yaşam kalitesine sahip olması.

Şehrin kalbinde yer alan **Juma Plus**, 3400 metrekare üzerinde ve 4 blokta bulunan 16 dubleks evden oluşuyor. **Juma Plus** yaşam alanlarında, rahat bir yaşam sürmeniz için akıllı ev özellikleri bulunurken, konutlar 24 saat kameralı güvenlik sistemiyle korunuyor. Kapalı garajdan evinize direkt asansörle ulaşabiliyorsunuz. Tüm bu özelliklerin yanı sıra Fitness Center ve açık havuzu ile sağlıklı yaşam yanı başınızda.

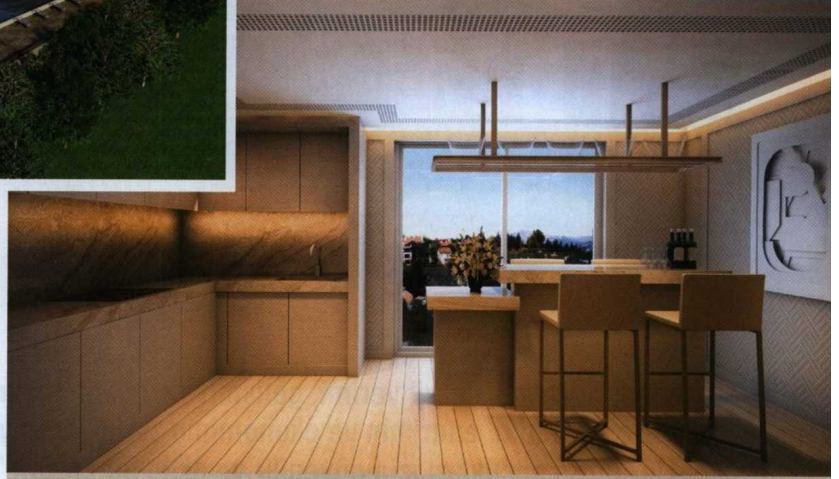
Juma Plus yaşam alanlarının mimari projesi, DB Mimarlık'tan mimar Bünyamin Derman'a ait. İç tasarım ise Autoban imzasını taşıyor.

Tarabya'da keyifli, güvenilir ve kaliteli bir yaşam sürmeniz için tasarlanan **Juma Plus** yaşam alanlarında bir an önce yerinizi ayırın.

Juma, gelecek projeleri ile yaşamınıza kalite sunmaya devam edecek.

juma.com.tr

BU BİR İLANDIR.



Juma Plus'taki tüm daireler dubleks tasarlanmıştır; ayrıca 225 m² ile 356 m² arasındaki seçeneklerle geniş ve ferah yerleşim planına sahip.





Juma Yönetim Kurulu Başkanı
**Ahmet
Kemal Ersu**

Maison Française: Bugüne kadar hangi projelere imza attınız?

Ahmet Kemal Ersu: İnşaat sektöründe 18 yıldır faaliyet gösteriyoruz. Avrupa yakasında özellikle Bahçelievler ve Güngören'de yoğunlaşan projelerimizin yanı sıra sorumluluğumuzdaki 1 milyon metrekarelik arazinin geliştirilme süreçlerinde de



Star imzaların yarattığı seçkin bir yaşam alanı

Tarabya'da konumlanan, mimar Bünyamin Derman ve Autoban gibi yaratıcı imzalar tarafından tasarlanan Juma Plus evleri sadece 16 daireden oluşuyor. 2017'de teslim edilecek bu elit proje ve Juma markasının gelecek projeleriyle ilgili yönetim kurulu başkanı Ahmet Kemal Ersu sorularımızı yanıtladı.

bulunduk. Kristal Şehir ve NLogo en bilinen projelerimiz arasında yer alıyor. İki projede toplam 8 bin bağımsız bölüm bulunmakta. Beylikdüzü'ndeki LivMarmara projesi de Kristal Şehir ve NLogo gibi bizim arsa stokumuz üzerinde geliştirilen bir proje olacak.

MF: Tamamlanmış projeleriniz nelerdir?

A. Ersu: Şu anda Juma olarak tamamlamış olduğumuz ilk proje Cloud7 Ataköy Marina Otel. Öte yandan Tarabya Boğaz hatında yer alan Juma Plus konut projemizin satışı başladı. Bu eşsiz projeyi 18 ay içinde tamamlamayı hedefliyoruz.

MF: Gelecek projelerinizden bahsedebilir misiniz?

A. Ersu: Tarabya'da devam eden bir diğer projemiz Juma Vadi ve Karaköy'de inşaatı iki ay içerisinde başlayacak olan otel projelerimiz kısa vadede portföyümüzde yer alan projeler. Bunlara ek olarak İstinye ve Çamlıca'da hazırlık içerisinde olduğumuz iki projemiz daha var.

MF: Cloud 7 ile işbirliğiniz devam ediyor mu farklı projeler için?

A. Ersu: Cloud7 bizim için önemli bir iş ortağı. İyi bir işbirliğinin ötesinde Cloud7 ailesini pek çok olası proje için de karşılıklı fikir alışverişinde bulunduğumuz dostlar olarak görüyoruz. Şu an üzerinde görüştüğümüz birden çok proje var.

MF: 2016 ve 2017 için gayrimenkul piyasasıyla ilgili beklentileriniz nedir?

A. Ersu: Türkiye'de hala konut ihtiyacının olduğunu düşünüyoruz. Yaptığımız çalışmalar neticesinde, bu rakamın 800 bin civarında olduğunu öngörüyoruz. İstanbul bir metropol ve halen çok ciddi anlamda göç almakta. Biz şehrin daha değerli noktalarında konut açığının giderilmesine katkı sağlayacağız.

MF: İstanbul'da lüks inşaat sektöründeki gelişmeleri nasıl değerlendiriyorsunuz?

A. Ersu: Lüks inşaat konusunda bir daralma olacağını tahmin etmiyoruz. Bunun sebebi de para sahibi insanların her zaman konuta ilgi gösterdiğini önceki dönem yaşanan piyasa daralmalarında görmüştük, yine öyle olacağını öngörüyoruz. Önemli olan kaliteli ürünü, iyi fiyatlandırma ile müşteriye ulaştırmaktır. Bunun yanında ürünlerimizi pazarlamak için inovasyona çok önem veriyoruz. İyi mimarlarla inovatif projeler üretiyoruz ve lüks konut sektöründe de bir daralma yaşanacağını düşünmüyoruz.

MF: Lüks konuta yönelmenin sebebi nedir?

A. Ersu: Juma Plus projemiz yaklaşık 6 bin metrekare inşaat alanından oluşuyor. Ciro beklentimiz 30 milyon Dolar, bu rakam bugünkü kurlarla yaklaşık 90 milyon TL. 90 Milyon TL'lik bir ciroya ulaşmak için Beylikdüzü bölgesinde üreteceğiniz inşaat alanı en az 15 bin metrekaredir. Bu da lüks konut sektöründe üreteceğiniz alanın yaklaşık 3-4 katına tekaül ediyor. Biz, inşaat alanındaki kaynaklarımızı arsa üretiminde kullanıyoruz. Bu sayede inşaat yapımı sırasında oluşacak piyasa dalgalanmalarından minimum düzeyde etkileniyoruz, yatırımlarımızı değerli arsalar üzerinde yoğunlaştırıyoruz.

MF: Kendinizi gayrimenkul sektöründe nerede konumluyorsunuz?

A. Ersu: Aslında bunun çok kısa bir cevabı var. Sunduğumuz kreatif çözümler ve inovatif yaklaşımımızla yeni yaşam alanları yaratarak Juma markasıyla şehir merkezinde en çok tercih edilen gayrimenkul geliştirme şirketi olmayı amaçlıyoruz.