

**HELLO!** lüks konutAhmet  
Kemal Ersu

Juma; kreatif çözümler ve inovatif yaklaşımlarıyla yeni yaşam alanları yaratmayı amaçlıyor.

**JUMA PLUS**

## Ahmet Kemal Ersu “LÜKS KONUTA İLGİ AZALMAZ”

*Boğaziçi'nin eşsiz manzarasına hakim Tarabya'da konumlanan 'Juma Plus Evleri' projesinin detaylarını Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Kemal Ersu'dan dinledik.*

**T**arabya'da yepyeni bir yaşam merkezinin inşası devam ediyor. Önümüzdeki yıl sahiplerine teslim edilmesi planlanan **Juma Plus**, çok iyi bir lokasyonda, lüksü yaşatacak özelliklere sahip. İç dizaynı Autoban imzası taşıyan **Juma Plus Evleri**, 16 dubleks daireden oluşuyor. Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Kemal Ersu, “Lüks projelere her zaman ilgi vardır” diyor.

**HELLO!: Bugüne kadar hangi projelere imza attınız?**

**Ahmet Kemal Ersu:** Avrupa Yakası'nda özellikle Bahçelievler ve Güngören'de yoğunlaşan projelerimizin yanı sıra uhdemizde bulunan 1 milyon metrekarelik arazinin geliştirilme süreçlerinde de bulunduk. Kristal Şehir ve NLogo, en bilinen projelerimiz arasında yer alıyor. İki projede toplam 8 bin bağımsız bölüm bulunuyor. LivMarmara projesi de Kristal Şehir ve NLogo gibi bizim arsa stoğumuz üzerinde geliştirilen bir proje olacak. LivMarmara da Beylikdüzü'nde.

**HELLO!: Gelecek projelerinizden bahsedebilir misiniz?**

**A. K. Ersu:** Tarabya'da devam eden bir diğer projemiz **Juma Vadi** ve Karaköy'de inşaat

iki ay içerisinde başlayacak olan otel projelerimiz kısa vadede portföyümüzde yer alan projeler. Bunlara ek olarak İstinye'de ve Çamlıca'da hazırlık içerisinde olduğumuz iki projemiz daha var.

**HELLO!: Gayrimenkul piyasasıyla ilgili beklentileriniz nedir?**

**A. K. Ersu:** Türkiye'de hâlâ konut ihtiyacının olduğunu düşünüyoruz. Bu rakamın 800 bin civarında olduğunu öngörüyoruz. İstanbul bir metropol ve halen çok ciddi anlamda göç alıyor. Biz şehrin daha değerli noktalarında konut açığının giderilmesine katkı sağlayacağız.

**HELLO!: İstanbul'da lüks inşaat sektöründeki gelişmeleri nasıl değerlendiriyorsunuz?**

**A. K. Ersu:** Lüks inşaat konusunda bir daralma olacağını tahmin etmiyoruz. Bunun sebebi de para sahibi insanların her zaman konuta ilgi gösterdiğini, önceki dönem yaşanan piyasa daralmalarında görmüştük, yine öyle olacağını öngörüyoruz. Önemli olan kaliteli ürünü, iyi fiyatlandırma ile müşteriye ulaştırmaktır. Bunun yanında ürünlerimizi pazarlamak için inovasyona çok önem veriyoruz. İyi mimarlarla inovatif projeler üretiyoruz ve lüks konut sektöründe

de bir daralma yaşanacağını düşünmüyoruz.

**HELLO!: Lüks konuta yönelmenizin sebebi nedir?**

**A. K. Ersu:** Biz, inşaat alanındaki kaynaklarımızı arsa üretiminde kullanıyoruz. Bu sayede inşaat yapımı sırasında oluşacak piyasa dalgalanmalarından minimum düzeyde etkileniyor, yatırımlarımızı değerli arsalar üzerinde yoğunlaştırıyoruz.

**HELLO!: Tarabya'da Juma Plus'ta ne tür bir lüks sunuyorsunuz?**

**A. K. Ersu:** Tarabya, son yılların gözde lokasyonu. **Juma Plus**, hem Boğaz'a yakınlığı hem de eşsiz deniz manzarasıyla öne çıkıyor. Mimari projesi, hem ülkemizde hem de uluslararası alanda önemli ödüllere sahip sayısız projeye imza atmış olan Bünyamin Derman tarafından hazırlandı. Dört blokta toplam sekiz bahçe, sekiz çatı dubleksinden oluşuyor. İç mekânlarını ise Autoban tasarladı. Hem akla hem de ruha hitap eden zamansız mimari bir tasarımı var. **Juma Plus**'taki tüm daireler dubleks ve 225 - 356 m<sup>2</sup> arasında, değişik, geniş ve ferah yerleşim planına sahip. Çatı dubleksleri eşsiz Boğaz manzarası sunuyor. Birçok yere üç-beş dakika mesafede yer alıyor. **H**

