



108~109

GAYRİMENKUL

2016 Haziran Turkishtime

Tarabya Boğaz hattında yükselen **Juma Plus**, 3 bin 400 metrekarelik bir yaşam alanı üzerine kurulu. Projenin iç dizaynını Autoban üstlendi.

Lüks gayrimenkulde yeni bir marka

Akıllı ev özellikli 16 dubleksten oluşan **Juma Plus**'in teslimatı 2017'de yapılacak. Yatırımın detaylarını Pro Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Kemal Ersu anlattı.

► 1996 yılından bu yana gayrimenkul piyasasında birçok iş merkezi ve konut projesine imza atan Ahmet Kemal Ersu, son dönemin en gözde yapı projelerinden biri olmaya aday **Juma**'yı şehir merkezinde en çok tercih edilen gayrimenkul geliştirme şirketi haline getirmeyi hedefliyor.

İstanbul'da lüks inşaat sektöründeki gelişmeleri nasıl değerlendiriyorsunuz?

Lüks inşaat konusunda bir daralma olacağını öngörmüyoruz. Önemli olan kaliteli ürünü iyi fiyatlandırma ile

müşteriye ulaştırmak. Bunun yanında ürünlerimizi pazarlamak için inovasyona çok önem veriyoruz. İyi mimarlarla inovatif projeler üretiyoruz ve lüks konut sektöründe de bir daralma yaşanacağını düşünmüyoruz.



Juma projesi ile ilgili yatırım ve ciro hedefleriniz nedir?

Tarabya'da konumlanan ve iç dizaynını Autoban'ın üstlendiği **Juma Plus** Evleri'nin teslimatı 2017'de yapılacak.

Projemiz yaklaşık 6 bin metrekare inşaat alanından oluşuyor. Ciro beklentimiz

30 milyon dolar, bu rakam bugünkü kurlarla yaklaşık 90 milyon TL. 90 milyon TL'lik bir ciroya ulaşmak için Beylikdüzü bölgesinde üreteceğiniz inşaat alanı en az 15 bin metrekaredir. Bu da lüks konut sektöründe üreteceğiniz alanın yaklaşık üç-dört katına tekabül ediyor. Biz, inşaat alanındaki kaynaklarımızı arsa üretiminde kullanıyoruz. Bu sayede inşaat yapımı sırasında oluşacak piyasa dalgalanmalarından minimum düzeyde etkileniyoruz, yatırımlarımızı değerli arsalar üzerinde yoğunlaştırıyoruz.

Cloud 7 ile işbirliğiniz farklı projelerde devam edecek mi?

Cloud7 bizim için önemli bir iş ortağı. Şu an üzerinde görüştüğümüz birden çok proje var. Tarabya'da devam eden bir diğer projemiz **Juma Vadi** ve Karaköy otel projemizin inşaatı da iki ay içerisinde başlayacak. Bunlara ek olarak İstinye ve Çamlıca'daki iki projemizin de hazırlıkları devam ediyor.

Gayrimenkul piyasasıyla ilgili beklentileriniz nedir?

Türkiye'de konut ihtiyacının devam ettiğini düşünüyoruz. Yaptığımız çalışmalar neticesinde, bu rakamın 800 bin civarında olduğunu öngörüyoruz. İstanbul bir metropol ve halen çok ciddi anlamda göç alıyor. Biz şehrin daha değerli noktalarında konut açığının giderilmesine katkı sağlayacağız.